

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-1068-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-8  
Датум: 11.02.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације Рума ("Сл.лист општине Срема" бр. 32/2021, 2/2023), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1068-LOC-1/2025, Интерни број 353-8/2025 од 20.01.2025. године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**И за изградњу прикључног кабловског вода 1кВ за потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса преко к.п. број 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума, на основу Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема ( 32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.**

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Место и адреса радова:** депонија општина Рума

**Катастарске парцеле и катастарска општина:** 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума

**Веза са постојећим објектима инфраструктуре:** /

**Значај изградње:** Стварање техничких услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу

**Друго:** Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објекта на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

## **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:**

**Категорија објекта:** Г – инжењерски објекти

**Класификациона ознака:** 222410-локални електрични надземни и подземни водови

**Планирани радови:** Полагање кабла 0,4кВ вршити у претходно ископани ров дубине 0,9 m. Након полагања каблова прекрити слојем песка или ситнорезане земље из ископа дебљине 20 cm и набити до потребне стишљивости. На овај слој земље изнад кабла поставити упозоравајућу траку црвене боје затим ров затрпати земљом из ископа у слојевима дебљине од сса 20 cm са набијањем машинским набијачем (сваког слоја) до постојеће нивелете уколико се ради о зеленој површини и до доње ивице постојеће конструкције јавне површине, ако је намењена за пешаке. Уколико се затрпавање врши у зеленој површини исто се обавља земљом из ископа тако да је омогућено изједначавање са околним тереном путем засада травњака и другог зеленила. Уколико се затрпавање врши у јавној површини намењеној за кретање пешака исто се може извршити на два начина: 1.Земљом из ископа у слојевима од 20 cm набијањем, набијање вршити ручним набијањем, а за горње слојеве предвидети набијање моторним набијачима. Набијање вршити до 100% од природне збијености по проктору или такве збијености да је модул стишљивости завршног слоја насипа рова минимум 2,5 kN/cm<sup>2</sup> (250daN/cm<sup>2</sup>). 2.Након затрпавња ситнозрном земљом у слоју 20 cm, ров даље затрпавати песком, до доње ивице конструкције, стручно и квалитетно. Уколико се затрпавање врши песком, потребно је преосталу ископану земљу одвести на унапред одређену депонију. Количина земље за одвоз је 20% већа од количине уграђеног песка. Затрпавање извршити земљом из ископа. Неопходно је ангажовати овлашћено предузеће, које ће извршити проверу збијености. Када је модул стишљивости завршног слоја изнад 2,5 kN/cm<sup>2</sup>, набијање се сматра завршеним и на истом се може изводити конструкција завршног слоја. Дужина трасе је 232,00m. Тип и пресек кабла је PP00-A 4X16mm<sup>2</sup>.

**Сврха радова:** За потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса.

**Друго:** Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. бг. 24-079-0-IDR од децембра 2024. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Ракош Андрија, бр.лиценце 350 D 403 06
- - Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 24-079-4-IDR од децембра 2024. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Ракош Андрија, бр.лиценце 350 D 403 06

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:**

од инсталације водовода: 0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне): 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,9м

од високонапонске (подземне) инсталације: /

од ивице коловоза општинских и локалних путева: 3,0м

од пешачке стазе: 3,00м

од ивице суседне парцеле 0,5м

од зида (темеља) другог објекта 3,00м

од гасовода: 2,00м

## **2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:**

од инсталације водовода: 0,5м

од телекомуникационе инсталације: 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације: 0,9м

од високонапонске (подземне) инсталације: /

од ивице коловоза (пешачке стазе): 3,00м

од инсталације (подземне) КДС-а: /

од канализације: 0,50м

од атмосферске канализације: 0,50м

од гасовода: 2,00м

### **Друго:**

Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте)

## **III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног кабловског вода 1кВ за потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса преко к.п. број 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума

## **Напомена:**

1. Инвеститор је дужан да све јавне површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање. Такође, инвеститор треба да изврши санацију оштећења која настају приликом извршења радова.
2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.
3. Ови урбанистичко технички услови су саставни део Локацијских услова, које издаје Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
4. Обавеза је одговорног пројектанта, да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима.
5. Издати Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев

## **IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:**

**Електроенергетска мрежа:** Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-32916-25 од 06.02.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

**Водоводна мрежа:** Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 385/1 од 04. 02. 2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

**Гасоводна мрежа:** Техничка информација бр. 20.4.1 од 28. 01. 2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

**Путна инфраструктура:** Услови за пројектовање бр. ИК 9-25 од 30.01.2025. године издати од ЈП "Путеви Србије" из Београда.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави Решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије" из Београда.

Инвеститор се обавезује да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама на којима су власници друга физичка и правна лица.

**Телекомуникациона инфраструктура:** Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-38216/1-2025 од 29.01.2025. године издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

## **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

**Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:**

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-1057/2025 од 23.01.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-1219/2025 од 27.01.2025. године

## **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Услови у погледу примене енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

### **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/**

### **Услови мере заштите културних добара: /**

### **Услови промене намене земљишта: /**

**VII** Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-10/2025 од 28.01.2025. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре),**

Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. br. 24-079-0-IDR од децембра 2024. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Ракош Андрија, бр.лиценце 350 D 403 06
- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. 24-079-4-IDR од децембра 2024. израђен од стране ЕЛИТ ДОО, ПТЦ ДЕТЕЛИНАРА, лок 10, Рума, одговорни пројектант Ракош Андрија, бр.лиценце 350 D 403 06

## **УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;  
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

**VIII** Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

**IX** Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 200,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

### **Обрадила**

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

### **Доставити:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

**Шеф Одељења**

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић